

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI IL SUB-COMPARTO PA21b,
POSTO IN PONSACCO VIA S. QUASIMODO

PERIZIA DI SPESA SU CATEGORIA DI SERVIZIO O OPERA, RIPARTIZIONE SU AREA COMUNALE

Art.	Descrizione	Unità	Prezzo	Quantità	Costo
	Opere per estenzine della fognatura di raccolta delle acque meteoriche				
2	TUBO IN PVC DIAM. MM. 315 (RICOPRIMENTO IN CLS) Provvisa, trasporto e posa in opera di tubazione del diametro di mm. 315 in PVC rigido ad alta resistenza, prodotta a norme UNI EN 1401- classe SN8 - di colore arancio con bicchiere ad anello in gomma elastomerica, munita del marchio dell'I.I.P. e di conformità alle norme UNI, completa di raccordi e dei pezzi speciali occorrenti. Il tubo è da alloggiare in scavo (pagato a parte) della larghezza di cm. 50. Compreso nel prezzo la formazione del letto di posa della tubazione di spessore pari a cm. 10 con calcestruzzo cementizio Rck 250, rinfianco dei due lati della tubazione fino a riempire l'intera larghezza dello scavo raggiungendo così le pareti laterali dello scavo stesso con calcestruzzo cementizio Rck 250 e ricoprimento fino a cm.10 oltre la generatrice del tubo sempre con calcestruzzo cementizio Rck 250 il tutto da realizzare in scavo (pagato a parte) della larghezza di cm. 50. Il prezzo comprende tutti gli oneri per dare il lavoro finito e completo in ogni sua parte.	€/MI.	48,00	125,00	6000,00
	Ricadente su area Comunale per ml 63				4095,00
3	TUBO IN PVC DIAM. MM. 120 (RICOPRIMENTO IN CLS) Provvisa, trasporto e posa in opera di tubazione del diametro di mm. 120 in PVC rigido ad alta resistenza per la raccolta delle acque meteo provenienti dalle griglie stradali. Il tubo è da alloggiare in scavo (pagato a parte) della larghezza di cm. 40. Compreso nel prezzo la formazione del letto di posa della tubazione di spessore pari a cm. 10 con calcestruzzo cementizio Rck 250, rinfianco dei due lati della tubazione fino a riempire l'intera larghezza dello scavo raggiungendo così le pareti laterali dello scavo stesso con calcestruzzo cementizio Rck 250 e ricoprimento fino a cm.10 oltre la generatrice del tubo sempre con calcestruzzo cementizio Rck 250. Il prezzo comprende tutti gli oneri per dare il lavoro finito e completo in ogni sua parte.	€/MI.	32,00	55,00	1760,00
	Tubazioni di raccordo alla linea princilape ml 21				672,00

	<p>POZZETTO DI ISPEZIONE PREFABBRICATO DIMENSIONI INTERNE CM. 80X80 Fornitura e posa in opera di pozzetto ispezionabile in cemento prefabbricato delle dimensioni interne nette di cm. 80x80, altezza interna variabile fino alla dimensione massima di ml. 2,00 misurata dall'estradosso all'interno della base del pozzetto fino all'estremo superiore delle pareti verticali del pozzetto o dell'eventuale prolunga , e spessore delle pareti cm. 5/6. Sono comprese nel prezzo la formazione dello scavo con mezzi meccanici o a mano per l'alloggio del pozzetto, il tiro in alto dei materiali provenienti dallo scavo, l'accatastamento in cantiere e il successivo trasporto e smaltimento del materiale di risulta a pubblica discarica, la formazione di letto di posa della base del pozzetto mediante getto di calcestruzzo cementizio Rck 250 per uno spessore minimo pari a cm. 10 armato con foglio di rete elettrosaldata FeB44K diam. mm. 8 maglia cm. 20x20, fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato delle dimensioni interne nette di cm. 60x60x60, fornitura e posa in opera di soprastante prolunga delle dimensioni nette di cm. 80x80xH variabile compreso la stuccatura dei giunti con il sottostante pozzetto di base o eventuale prolunga, rinfranco di tutte e quattro le pareti laterali con calcestruzzo Rck 250 ,per uno spessore minimo di cm. 15, la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni e il collegamento con cavidotti e qualsiasi tubazione e la relativa sigillatura dei fori con malta cementizia. E' altresì compresa nel prezzo l'eventuale realizzazione di manufatto in muratura, o altro materiale, secondo quando indicato dalla Direzione Lavori, appoggiato sul pozzetto o sull'eventuale prolunga e sul rinfranco in calcestruzzo per la posa in opera del chiusino, pagato a parte, alla quota</p>	€/Cad.	252,00	10,00	2520,00
	Pozzetti ricadenti su area Comunale nr° 3				756,00
6	<p>POZZETTO A TENUTA IDRAULICA SIFONATO Provvisa e posa in opera di pozzetti in cemento prefabbricati a chiusura idraulica tipo "Pisa" o simili. Il prezzo è comprensivo degli oneri per la formazione dello scavo dove inserire lo stesso manufatto, la formazione del collo in calcestruzzo per l'appoggio della griglia o del chiusino in ghisa, sifone realizzato con tavoletta in calcestruzzo, nonché il collegamento con le tubazione o cavidotti mediante formazione di foro dove inserire le tubazioni stesse e quanto altro necessario a dare l'opera ultimata a regola d'arte.</p>	€/Cad.	72,50	13,00	942,50
	Pozzetti ricadenti su area Comunale nr° 5				363,00
9	<p>GRIGLIA E CHIUSINI IN GHISA Fornitura, trasporto, posa in opera, compresa la sigillatura del telaio al pozzetto con malta di cemento, di chiusini o griglie in ghisa sferoidale a norma EN124 per traffico fino a 4 tonnellate, completi di telaio, coperchio ermetico a mandorlato o griglie. La tipologia del chiusino e della griglia, prima della posa in opera, deve essere preventivamente accettata dalla Direzione Lavori. Compreso nel prezzo quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	€/Kg.	2,80	1930,00	5404,00
	Griglie e chiusini su area Comunale per kg 300				840,00
	Opere per estensione dell'acquedotto				
33	<p>TUBAZIONE ACQUEDOTTO diametro 150 mm. Fornitura e posa in opera di tubo in ghisa sferoidale in barre della lunghezza di ml. 6 con innesto a bicchiere e guarnizioni in gomma antisfilamento, conforme alle norme UNI EN 545/95 ed ISO 2531, del diametro nominale mm. 150 compreso formazione di letto di sabbia cm. 10 e rinfranco fino a cm. 15 sopra la generatrice superiore del tubo, compreso altresì nastro di segnalazione in P.V.C. con scritta "tubo di ghisa sferoidale per acquedotto" posizionato a cm. 20/30 dal piano finito escluso scavo, riempimento e pezzi speciali che saranno pagati a parte.</p>	€/Ml.	40,00	140,00	5600,00
	Parte ricadente su area Comunale ml 48				1920,00

34	SARACINESCA IN GHISA SFEROIDALE DN 150 Fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa sferoidale a cuneo gommato DN 150 PN 16 complete di volantino e raccorderia per l'allaccio alla tubazione in ghisa.	€/Cad.	350,00	2,00	700,00
	Saracinesca su area Comunale mr° 1				350,00
	Opere per illuminazione pubblica				
8	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CAVIDOTTO PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA DIAM MM 110 Fornitura e posa in opera, di tubi per la formazione di cavidotto di contenimento di cavi elettrici. I tubi saranno del tipo flessibile in polietilene a doppia parete (parete interna liscia in polietilene a bassa densità e parete esterna corrugata in polietilene a alta densità), a marchio IMQ e conforme alle norme CEI EN 50086-1 (CEI 23-29) e CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46;V1), con resistenza allo schiacciamento maggiore o uguale a 450N diametro esterno 110 mm. Sono compresi nel prezzo i manicotti di giunzione in polietilene, le etichette di segnalazione "cavi elettrici" posizionate come riportato sui disegni, guaina zincata interna per il tiraggio dei cavi, lo scavo a sezione obbligata di terra e materiali di qualsiasi natura con mezzi meccanici o a mano, sia in asciutto che in bagnato, della larghezza min. di 40 cm, altezza min. di 40 cm dal piano stradale esistente, anche in presenza di acqua stabilitasi nello scavo, compreso il tiro in alto dei materiali provenienti dallo scavo, l'accatastamento in cantiere e il successivo trasporto e smaltimento del materiale di risulta a pubblica discarica. Altresì compresa la formazione del letto di posa della tubazione di spessore pari a cm. 15 con sabbione di cava, rinfianco dei due lati della tubazione fino a riempire l'intera larghezza dello scavo raggiungendo così le pareti laterali dello scavo stesso con sabbione di cava, riempimento sempre con sabbione di cava per uno spessore minimo di cm.14 oltre la generatrice superiore del tubo, opportunamente pestonato e/o rullata anche con piccoli mezzi d'opera. Si intende altresì compreso nel prezzo qualsiasi variazione della sopraccitata larghezza e profondità dello scavo, il relativo spianamento del fondo, la formazione del letto di posa della tubazione di spessore pari a cm. 15 con sabbione di cava, rinfianco dei due lati della tubazione fino a riempire l'intera larghezza dello scavo raggiungendo così le pareti laterali dello scavo stesso con sabbione di cava, riempimento con sabbione di cava oltre la generatrice del tubo fino a riempire l'intero scavo raggiungendo così il piano stradale esistente, oltre all'eventuale getto di calcestruzzo dello spessore minimo di 5 cm per interramenti inferiori a 30 cm (misurato dal piano finito del marciapiede o/e stradale), che si rende necessaria durante l'esecuzione dei lavori a causa di eventuale intersezione con qualsiasi tubazione, relativa ai sottoservizi già presenti, e comunque ogni qual volta la variazione in larghezza e in profondità si renda necessaria a proprio insindacabile giudizio della Direzione Lavori e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	€/MI.	15,00	140,00	2100,00
	Cavidotto su area Comunale ml 54				918,00
11	PLINTO PER PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA Fornitura e posa in opera di basamento prefabbricato in calcestruzzo per palo illuminazione, prodotto con il metodo "vibrato", predisposto con un foro d. 25 cm per l'alloggiamento del palo ed un pozzetto 40x40x80 cm. con relativi fori per il passaggio dei conduttori elettrici, completo di chiusino in ghisa. Dimensioni assimilabili a 110x65x100 cm per pali di altezza fuori terra di m. 8/10. Sono compresi: lo scavo, il ripristino del terreno, le opere murarie e quanto altro per dare il lavoro completo a regola d'arte.	€/Cad.	310,00	7,00	2170,00

	Plinti su area Comunale n° 3				930,00
12	<p>PALO IN LAMIERA DI ACCIAIO Fornitura e posa in opera di palo in lamiera d'acciaio, zincato a caldo ad immersione spessore 70-80 m. Acciaio Fe 430-UNI-EN 20025, zincato secondo norme UNI-EN 40/4 e CEI 7.6.68 e successive varianti, di tipo conico dritto spessore 4 mm. a sezione circolare profili conici, h totale 10 m. fuori terra, diametro di base 168 mm., diametro di testa 60 mm. Palo completo delle seguenti lavorazioni meccaniche e accessori:</p> <ul style="list-style-type: none"> - collare di rinforzo in corrispondenza del punto di incastro nel blocco di fondazione della lunghezza di cm 40, dello spessore identico a quello del palo stesso e saldato alle due estremità a filo continuo; - n° 2 fori delle dimensioni di mm 186x46, uno per il passaggio dei conduttori posizionato con il bordo inferiore a 500 mm dalla base del palo, l'altro per l'alloggiamento della morsettiera posizionato con il bordo inferiore a 900 mm dal previsto livello del suolo; - n° 1 tubo protettivo flessibile in PVC serie pesante del diametro di 50 mm e grado di resistenza meccanica P (norme CEI 23-14) posti in opera nel foro predisposto nel plinto di fondazione dal pozzetto di ispezione all'interno del palo; - n° 1 portello in lega di alluminio con guarnizione in PVC flessibile e viti di serraggio, in modo da garantire un grado di protezione minimo IP54; - n° 1 morsettiera, a doppio isolamento, realizzata in resina rinforzata con morsetti (4x16 mmq entrata/uscita, 4x4 mmq derivazione), e fusibili; E' compreso inoltre la posa entro predisposto plinto di fondazione comprendente l'alzata del palo con l'ausilio automezzo dotato di braccio idraulico, la messa a piombo mediante puntellatura con zeppe di legno e il fissaggio definitivo con rena e collare superficiale di cemento dello spessore di cm 10, gli allacciamenti elettrici con cavo EC70P 2x2,5 mmq e quanto altro necessario 	€/Cad.	550,00	7,00	3850,00
	Pali su area Comunale n° 3				1650,00
13	<p>CORPI ILLUMINANTI Fornitura e posa in opera di armatura stradale costituito da un telaio portante in pressofusione di alluminio smaltato con polveri epossidiche e copertura superiore in tecnopolimero trattato agli U.V. Copertura superiore incernierata anteriormente con chiusura posteriore e gancio ad apertura rapida. Dotata di piastra portacablaggio integrata comprendente: alimentatore, accenditore condensatore e lampada, con sistema di sgancio rapido per l'estrazione completa di tutto il complesso elettrico. Ottica di tipo CUT-OFF in alluminio 99,85 anodizzato e brillantato. Diffusore in vetro temperato sp. 4 mm. Cablato e rifasato 230 V. Grado di protezione IP66 per il gruppo ottico e IP44 per il vano accessori elettrici, in esecuzione a doppio isolamento Classe II. Sono compresi nel prezzo mezzi, mano d'opera, materiale di minuteria e collegamenti compreso lampade e accessori di funzionamento. Lampade S.A.P. 150W 230V.</p>	€/Cad.	270,00	7,00	1890,00
	Corpi illuminanti su area Comunale n° 3				810,00
14	<p>CARTELLO INDICATORE PER DISPERSORI DI TERRA Fornitura e posa in opera di cartello indicatore per dispersore di terra in alluminio con stampa serigrafica in sfondo bianco con coordinate. Dim 250x150 mm.</p>	€/Cad.	10,00	7,00	70,00
	Cartelli su area Comunale n° 3				30,00
	Opere per la formazione di strada, parcheggio e manovra, manufatti in cemento di delimitazione e regimazione				

15	MATERIALE ARIDO DI CAVA Fornitura, trasporto e distendimento in opera di materiale arido di cava di pezzatura 0/200 mm. opportuna compattata con l'ausilio di mezzi d'opera. Il prezzo è comprensivo degli oneri relativi al trasporto, distendimento in opera con l'ausilio di mezzi meccanici o a mano e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la fornitura e posa di sottostante TNT la massiciata. Lo spessore del materiale è da misurare dopo la compattazione. Massiciata stradale e marciapiedi (spess. cm 40).	€/Mc.	32,00	505,00	16160,00
Area stradale ricadente su proprietà Comunale mc 9					288,00
15	MASSICCIATA PER PARCHEGGIO Fornitura, trasporto e distendimento in opera di materiale riciclato certificato. opportunamente compattato con l'ausilio di mezzi d'opera. Il prezzo è comprensivo degli oneri relativi al trasporto, distendimento in opera con l'ausilio di mezzi meccanici o a mano e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' compresa la fornitura e posa di sottostante TNT la massiciata. Lo spessore del materiale è da misurare dopo la compattazione. Parcheggio e relativa viabilità (spess. cm 40).	€/Mc.	16,00	1019,00	16304,00
Area di parcheggio ricadente su proprietà Comunale mc 184					2944,00
21	BYNDER CHIUSO GRANULOMETRIA 0/20 Fornitura, trasporto e distendimento in opera con livellatrice, di bynder chiuso e formazione di strato di collegamento, compreso emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio e la cilindratura con compressore vibratore a rapida inversione di marcia da q.li 80-120, costituito nelle seguenti proporzioni: bitume Kg. 75 (5% in peso); graniglia della granulometria compresa tra mm. 0,075 e mm.20 in quantità di mc. 0,650 (65% in peso) di pietrisco e mc.0,300 (30% in peso) di sabbia. Il bynder chiuso dovrà avere uno spessore compresso costante di cm. 8 e quant'altro necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/Mq.	10,90	1524,00	16611,60
Parte su area Comunale mq 469					5112,00
22	TAPPETO D'USURA INERTI 0/5 Provvista e stendimento con finitrice meccanica di conglomerato bituminoso fillerizzato per tappeto d'usura, costituito dalle seguenti proporzioni a metro cubo: pietrisco vario mc. 1 con granulometria compresa tra mm. 0,075 e mm. 5 e filler Kg. 100. Lo spessore in opera opportunamente compresso, con l'utilizzo di rullo compressore vibratore e rapida inversione di marcia da q. 120, dovrà essere di cm. 3.	€/Mq.	6,70	1524,00	10210,80
Parte su area Comunale mq 469					3142,00
16	CORDONATO 15x25x100 Provvista e posa in opera di condonato stradale in elementi prefabbricati di cemento vibrato della sezione in vista di cm. 15x25x100 di lunghezza, compreso la formazione dello scavo di fondazione, il successivo getto di magrone della dimensione di cm. 10 dosato a 200 Kg. di cemento ogni metro cubo per formazione di sottofondo e rinfiacco , la stuccatura dei giunti in vista con malta di cemento e quanto altro a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	€/MI.	25,00	300,00	7500,00
Parte ricadente su area Comunale ml 96					2400,00
17	ZANELLA STRADALE SCEMPIA Provvista e posa in opera di zanella stradale in elementi prefabbricati di cemento vibrato, dimensioni cm. 100x25/30x6, compreso la formazione dello scavo, la formazione di sottofondo in calcestruzzo spessore cm. 10, la stuccatura dei giunti in vista con malta di cemento e quanto altro a dare il lavori finito a perfetta regola d'arte.	€/MI.	18,00	130,00	2340,00
Parte ricadente su area Comunale ml 68					1360,00
18	ZANELLA STRADALE DOPPIA Provvista e posa in opera di zanella stradale in elementi prefabbricati di cemento vibrato, dimensioni cm. 100x50x6, compreso la formazione dello scavo, la formazione di sottofondo in calcestruzzo spessore cm. 10 opportunamente armato con rete elettrosaldata diam. mm. 5 maglia cm. 20x20, la stuccatura dei giunti in vista con malta di cemento e quanto altro a dare il lavori finito a perfetta regola d'arte.	€/MI.	26,00	60,00	1560,00
Parte ricadente su area Comunale ml 30					885,00

Opere di sistemazione a verde					
28	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TERRA VEGETALE Provvista e posa in opera di terreno vegetale mediante utilizzo di idonei mezzi meccanici, comprese piccole macchine operatrici e a mano, scivolo da sostanze argillose, sassi e infestanti, compreso nel prezzo l'onere del perfetto livellamento e sagomatura, secondo le indicazioni degli elaborati progettuali e le prescrizioni della Direzione Lavori e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regolad'arte.	€/Mc.	22,00	240,00	5280,00
Parte ricadente su area Comunale mc 48					1056,00
29	SEMINA PRATO Provvista e semina di prato per spazi pubblici a copertura della superficie di cui alla voce precedente, compreso ogni altro onere a dare il lavoro compiuto.	€/Mq.	2,50	1561,00	3902,50
Parte ricadente su area Comunale mq 300					750,00
30	MESSA A DIMORA ARBUSTI Provvista e messa in opera di arbusti secondo le risultanze dell'elaborato grafico allegato alla richiesta di lottizzazione, compreso ogni altro onere a dare il lavoro compiuto.	a corpo			2800,00
Parte ricadente su area Comunale 50% del totale					1400,00
Totale importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare sull'area di mq 769 di proprietà del Comune di Ponsacco					€ 32.671,00

IL TECNICO

Arch. Fabrizio Bracci